

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 2 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 7/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 7/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 7 năm 2025 của THADS tỉnh Tây Ninh.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1503 ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

- Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18-2 (thửa đất cũ mpt số 3098), tờ bản đồ số 13 (tờ bản đồ cũ số 2), loại đất (ONT) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 284196 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 16/11/2011 do Ông Phạm Văn Hào đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất, tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An). Tài sản đấu giá để thi hành án của Ông Phạm Văn Hảo và Bà Nguyễn Thị Bích Tuyền.

#### 4. Đặc điểm của tài sản:

\*Quyền sử dụng đất:

Theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 11/03/2025.

Thửa đất số 18-2 (thửa đất cũ mpt số 3098), tờ bản đồ số 13 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích: 131,6 m<sup>2</sup>, loại đất (ONT).

\*Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

- Nhà cấp 4: Kết cấu móng, cột đà bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, diện tích 99,4 m<sup>2</sup>.

- Mái che: Kết cấu mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền xi măng, diện tích 25 m<sup>2</sup>.

#### 5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên đấu giá được Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh kê biên đảm bảo thi hành án theo Bản án số 11/2024/DS-PT ngày 02/02/2024 của Toà án nhân dân huyện Bến Lức.

#### 6. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

Do Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đấu giá.

#### 7. Giá khởi điểm và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 751.450.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm) làm tròn: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

(*Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp*).

#### 8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. **Nội dung nộp** <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản vụ Ông Phạm Văn Hảo, tại xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**9. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2025.  
(Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

**10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2025.
- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Tây Ninh; Địa chỉ: Đường Võ Công Tôn, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**11. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2025.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 03/10/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**13. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

**Lưu ý:**

❖ Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Tây Ninh trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

